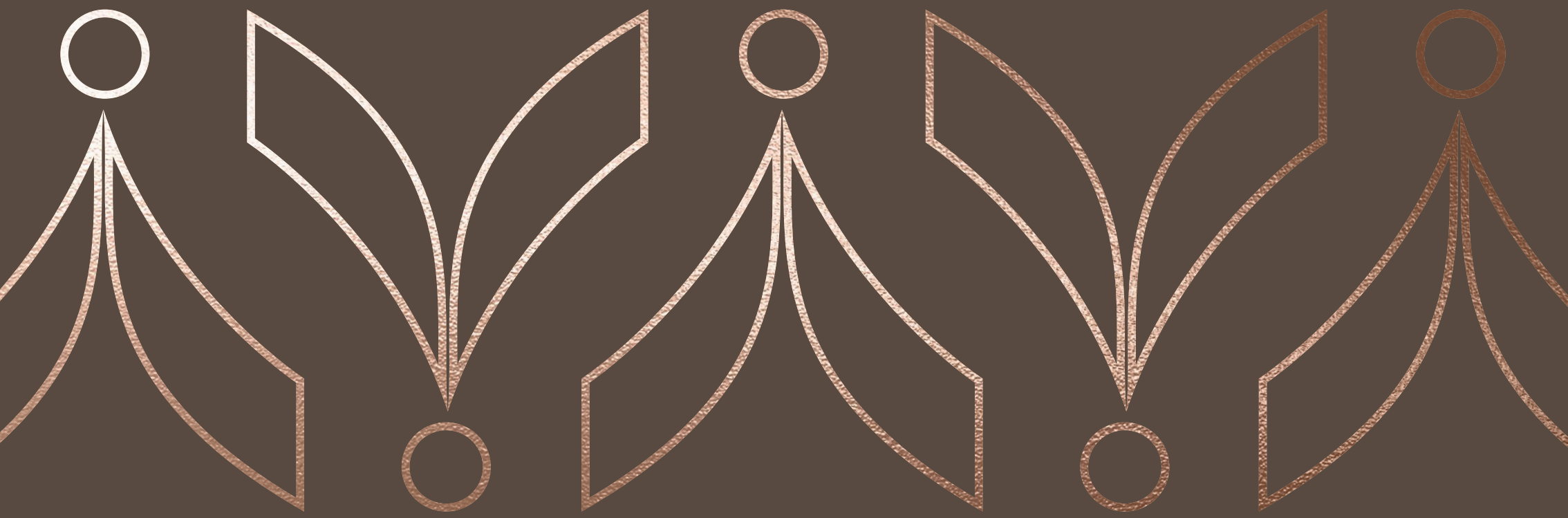
NORTON PARK

A GAMUDA LAND COMMUNITY



TINH CHỌN
CHUẨN CHUYÊN GIA

MỤC LỤC

Tổng Quan 06

Vị Trí 12

Kiến Trúc & Cảnh Quan 20

Tiện Ích 26

Các Toà Nhà 54

Dấu Ấn Chuyên Gia 74

NORTON PARK
A GAMUDA LAND COMMUNITY

MỘT BIỂU TƯỢNG CỦA CHUẨN SỐNG TOÀN CẦU

TỔNG QUAN

TỔNG QUAN DỰ ÁN

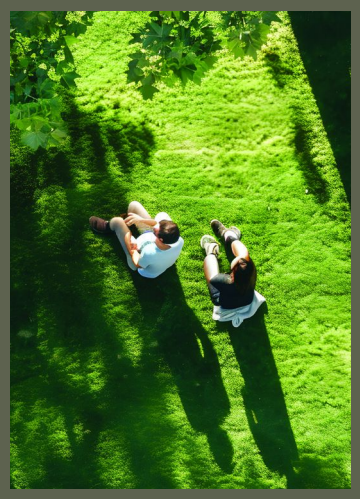
- Vị trí: Số 5 Đại lộ Bình Dương, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh
- Tổng diện tích: 7,9 ha
- Diện tích cảnh quan: 2,5 ha
- Mật độ xây dựng: 20%

- Quy mô: 2 phân khu B&C/ 6 toà tháp
- Số tầng: 19 tầng tháp & 1 tầng hầm
- Sản phẩm: Căn hộ/Shop khối đế/ Shop độc lập/BST căn đặc biệt
- Chủ đầu tư: GAMUDA LAND

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ



Một miền an trú
thân thương



Một mạch nguồn
nuôi dưỡng



Một điểm tựa
vươn xa

TỔ ẤM THUỘC VỀ

Khi những không gian phát triển mới mở ra, dư địa kinh tế - hạ tầng được thúc đẩy, những dòng chảy văn hóa - xã hội theo đó gặp gỡ và giao hòa. Trong dòng chảy vận động ấy, Norton Park được kiến tạo để trở thành một tổ ấm của cộng đồng cư dân toàn cầu.

Một miền an trú thân thương để trở về với gia đình và chính mình.
Một mạch nguồn nuôi dưỡng để tái tạo thể chất, cảm xúc và tận hưởng cuộc sống mỗi ngày.
Một điểm tựa vươn xa để kết nối và sẵn sàng cho những hành trình tiến bước.

VỊ TRÍ

TÂM ĐIỂM CHIẾN LƯỢC

LIỀN KỀ

AEON MALL
Thuận Giao

ĐỐI DIỆN

GOLF RESORT
Sông Bé

ĐÓN ĐẦU

METRO
Tuyến Metro Số 2

KẾ CẬN

VSIP1
Khu Công Nghiệp

5-10 PHÚT

- Khu công nghiệp VSIP 1
- Bệnh viện Columbia Asia
- Lotte Mart

10-15 PHÚT

- UBND Phường Thuận Giao
- Mega Market
- Nút giao Bình Chuẩn
- Bệnh viện Quốc tế Hạnh Phúc

20-25 PHÚT

- Đại học Thủ Dầu Một
- Đại học Bình Dương
- Cầu vượt Gò Dưa
- Cầu vượt Sóng Thần
- Cầu vượt Linh Xuân
- Đường Vành đai 3

40-50 PHÚT

- Đại lộ Phạm Văn Đồng
- Xa lộ Hà Nội
- Nút giao Tân Vạn
- Vành đai 4
- Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất
- Trung tâm TP.HCM (Chợ Bến Thành)

CHÚ THÍCH:

- Đường sông
- Quốc lộ 13 - Đại Lộ Bình Dương
- Đường bộ
- Tuyến Metro (đã hoạt động)
- Tuyến Metro (tương lai)
- Cao tốc
- Vành đai (đã hoàn thiện)
- Vành đai (chưa hoàn thiện)
- Nút giao




B
VÀNH ĐAI 4
DT768
NÚT GIAO BÌNH CHUẨN
DT746
DT743
BV QUỐC TẾ COLUMBIA ASIA
KCN VIỆT HƯƠNG 1
AEON MALL
NORTON PARK
KCN VSIP 1
TRƯỜNG Q. TẾ MONTESSORI
KCN SÓNG THẦN 2
TUYẾN METRO 1
Thành phố mới Bình Dương - Suối Tiên
VÀNH ĐAI 3
ĐOẠN MỸ PHƯỚC - TÂN VẠN
DT743C
DT743B
DT743A
KCN ĐỒNG AN 1
KCN SÓNG THẦN 1
C6
C7
C8
C9
C10
C11
C12
C14
C14+
C15
C16
C17
BVQT HẠNH PHÚC
NÚT GIAO GÒ DƯA
CẦU BÌNH PHƯỚC
NÚT GIAO BÌNH PHƯỚC
QUỐC LỘ 13
CẦU BÌNH LỢI
CẦU BÌNH TRIỆU
CẦU SÀI GÒN
NÚT GIAO HÀNG XANH
NÚT GIAO AN PHÚ
CẦU HÓA AN
QL 1K
QL 1A
QL 15
QL 51
VÕ NGUYÊN GIÁP
Ga Tân Vạn
CẦU ĐỒNG NAI
NÚT GIAO TÂN VẠN
XA LỘ HÀ NỘI
Ga Suối Tiên
NÚT GIAO ĐH QUỐC GIA
TUYẾN METRO 1
Bến Thành - Suối Tiên
VÀNH ĐAI 2
VÀNH ĐAI 3
CAO TỐC LONG THÀNH DẦU GIÂY
CẦU LONG THÀNH
TUYẾN METRO NỐI DÀI
TP.HCM - Long Thành
CAO TỐC BIÊN HÒA - VŨNG TÀU
Hướng đi
Sân bay Long Thành

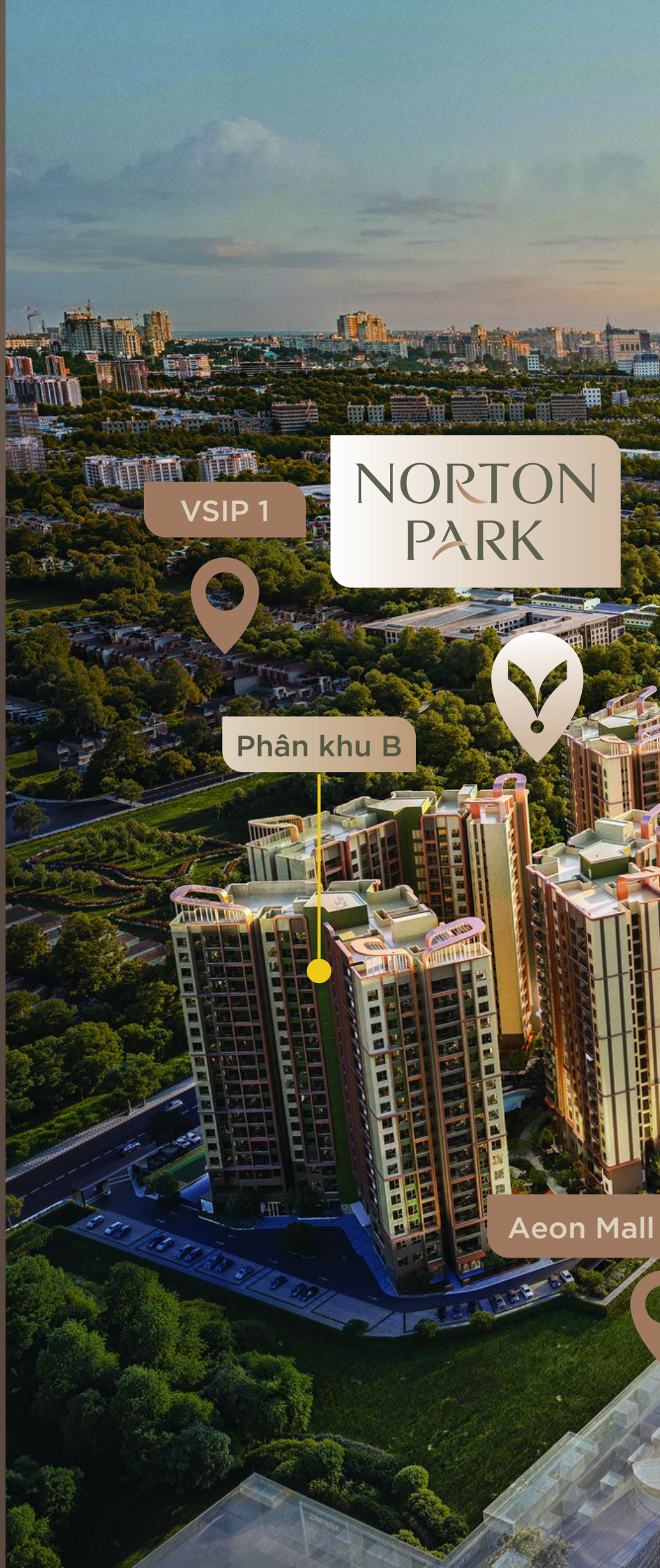
TOẠ ĐỘ TINH CHỌN CỦA CỘNG ĐỒNG CHUYÊN GIA

Trong tầm vóc mới của siêu đô thị Thành phố Hồ Chí Minh, phía Bắc thành phố đang bước vào một chu kỳ phát triển mạnh mẽ, trên nền tảng công nghiệp vững vàng, dòng vốn quốc tế bền bỉ và cộng đồng chuyên gia hiện hữu.

Tâm điểm của chuyển động ấy là khu vực Thuận Giao, nơi hệ sinh thái công nghiệp quốc tế ngày càng được bồi đắp bởi sức sống năng động của đô thị tích hợp thương mại, dịch vụ, giáo dục và giải trí, thúc đẩy nhu cầu an cư gắn bó lâu dài và những chuẩn sống chất lượng cao thu hút cộng đồng chuyên gia.

Trên trục huyết mạch Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13), Norton Park sở hữu vị thế khó tái lập giữa một hệ sinh thái đã trưởng thành và những động lực phát triển mới đang mở ra. Một bên là sức cầu thực được vun bồi qua nhiều thập kỷ, một bên là hạ tầng tiếp tục mở rộng kết nối, tạo nền tảng để một chuẩn sống mới tương xứng với tầm vóc khu vực thành hình.

- **500 HA · 205 DOANH NGHIỆP · 100% TỶ LỆ LẤP ĐẦY**
  VSIP 1 - cộng đồng doanh nghiệp quốc tế kế cận Norton Park
- **ĐẠI LỘ BÌNH DƯƠNG - QL13: 6,3 KM · RỘNG 60 M**
  Norton Park nằm trên trục huyết mạch dự kiến hoàn thành 2028
- **METRO SỐ 2 · 21,87 KM · 13 GA**
  Động lực kết nối mới trong định hướng phát triển, hướng tuyến qua khu vực Thuận Giao
- **AEON MALL THUẬN GIAO LIỀN KỀ NORTON PARK**





Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ

KIẾN TRÚC & CẢNH QUAN



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ

NGUỒN CẢM HỨNG THI VỊ

Thân thuộc với miền đất phương Nam qua bao mùa nắng gió, hoa Dầu đã trở thành một nét duyên riêng của nơi đây. Những cánh hoa xoay mình theo gió đã trao cho chúng tôi một nguồn cảm hứng đầy thi vị.

Không rực rỡ bởi sắc màu, nét cuốn hút của Hoa Dầu nằm ở chuyển động khi đôi cánh bung mở, chao nghiêng giữa không trung. Trong sự thanh thoát ấy là một sức sống bền bỉ qua năm tháng: nhẹ nhàng trong dáng hình, tự do trong chuyển động.

Khoảnh khắc hoa bay được chuyển hóa thành ngôn ngữ kiến trúc và cảnh quan của Norton Park, điêu khắc hình ảnh đặc trưng của vùng đất trong dáng hình của những toà tháp thanh tao.

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ



VŨ KHÚC HOA TRONG GIÓ



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ

Vẻ đẹp của kiến trúc Norton Park cũng tự do mà phóng khoáng, thanh thoát mà giàu sức sống, bền vững với thời gian. Không hiện diện như những khối tháp đơn thuần, 6 tòa tháp thuộc hai phân khu B và phân khu C được sắp đặt theo quy hoạch cụm đối xứng, gợi dáng cánh hoa nhẹ nhàng bung nở từ một tâm điểm. Cách tổ chức theo cụm mở ra những khoảng không khoáng đạt nơi "trái tim" mỗi phân khu - một sân khấu để Thiên Nhiên tự do trình diễn những bản hòa ca tươi mới mỗi ngày.

Sớm mai thức giấc, mỗi ngày lại mở ra một sắc thái riêng: khi lộng gió mát lành, khi nắng chan hòa cùng bóng cây trải dài trên lối dạo, lúc trời xanh mây hồng bừng lên sau cơn mưa rào. Thiên nhiên cứ thế chuyển mình theo từng thời khắc, để mỗi ngày sống tại Norton Park là một lần cảm nhận vẻ đẹp quanh mình theo một cách mới. Có một vũ khúc cảm xúc được mở ra trong lòng.

NHỊP ĐIỆU RỪNG XANH TRÊN ĐẠI LỘ

Nắng dịu hơn dưới tầng lá xanh, bóng cây tỏa rộng, không khí trở nên mát lành - hơi thở của rừng xanh hiện diện trong mỗi phút giây tại miền không gian thanh yên ngay bên đại lộ Bình Dương sôi động.

Với mật độ xây dựng chỉ 20%, những ngôi nhà Norton Park được bao bọc trong 2,5 ha diện tích cảnh quan, nơi những tầng cây được vun bồi theo phương pháp trồng rừng Miyawaki Nhật Bản để cùng lớn lên và sinh trưởng theo năm tháng.

Ngước mắt lên là những tán lá cao xòe rộng như chiếc ô khổng lồ che rợp một góc trời, rảo bước mát lành, những khóm hoa, cây bụi và thảm cỏ đan xen mật độ cao dẫn lối, nâng bước chân. Các tầng xanh phát triển đan xen và nương tựa cùng nhau, tạo nên một "tổ ấm đa dạng sinh học" của thực vật và các loài vật nhỏ. Đắm mình trong khoảng xanh ấy, ta khe khẽ nhận ra những chuyển động duyên dáng của thiên nhiên: chút gió lay, mùi hương hoa thoang thoảng, và cả những chú bọ cánh cam rực rỡ trên nền lá.

Thấu hiểu bạn - những chuyên gia đang sống giữa nhịp vận động toàn cầu nơi diện mạo trục đại lộ huyết mạch đổi thay từng ngày, chúng tôi kiến tạo một miền an trú để bạn tận hưởng nhịp sống riêng hòa cùng nhịp điệu của thiên nhiên với nắng gió luân chuyển, cây cối vươn cao, tiếng chim khẽ gọi ngày mới trên mỗi bước dạo giữa rừng xanh.

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ

GIỮA MUÔN CHUYỂN ĐỘNG CHỌN NHỊP RIÊNG MÌNH

THẤU HIỂU
Thiên nhiên rộng lớn dịu dàng đón bước chân
trở về sau một ngày dài tất bật

TÁI TẠO
Những tầng xanh thanh lọc âu lo, để
thân - tâm dịu lại và năng lượng được vun đầy

KẾT NỐI
Không gian mở, gắn kết tự nhiên những cư dân
đến từ nhiều nền văn hoá

THÂN THƯƠNG
Những gặp gỡ thường nhật vun đắp thành
mối thân tình

THUỘC VỀ
Chọn một ngôi nhà để
rung động, thương nhớ tìm về













TIỆN ÍCH

MỘT CHUẨN SỐNG TINH CHỌN BẮT ĐẦU TỪ SỰ THẤU HIỂU

Một cuộc họp vừa khép lại, những hướng tiếp cận đầy sáng tạo được mở ra. Bạn gửi đi một email xác nhận để các phòng ban liên quan đồng loạt triển khai. Những giá trị mới dần thành hình. Nhịp phát triển hôm nay được tạo nên bởi tư duy sắc bén, những bước đi quyết đoán, một tầm nhìn tổng thể và những kết nối đa chiều gần như không còn biên giới. "**Chuẩn sống tinh chọn**" của Norton Park bắt đầu từ sự thấu hiểu cuộc sống không ngừng nỗ lực hướng về phía trước của bạn.

Càng đi xa để mở rộng hành trình phát triển, ta càng thấu hiểu giá trị và mong ước được gắn bó với những mối liên kết thật gần: gia đình để trở về, người thân để yêu thương và quan tâm, khoảng trời thiên nhiên riêng tư để được hít thở bình yên chậm rãi. Trong quỹ thời gian bận rộn, ta tinh chọn hơn những giây phút thực sự đáng giá để tận hưởng.

Tại Norton Park, chúng tôi đưa sự thấu hiểu ấy vào từng khoảng không của bản đồ quy hoạch, hiện diện qua những trải nghiệm được tinh chọn theo những chuyển nhịp rất thật trong đời sống mỗi ngày. Để từng tiện ích bước ra khỏi một vị trí trên bản đồ, trở thành những khoảnh khắc bạn và gia đình mong chờ, rồi theo năm tháng hóa thành miền ký ức dấu yêu.

Cứ thế, mỗi bước chân từ tổ ấm lại đưa bạn đến một **"TRẠM SẠC"** dành cho điều mình cần: sạc năng lượng để cơ thể bền bỉ, sạc hiệu suất để tâm trí tập trung, sạc hứng khởi để mỗi ngày thường nhật luôn có điều đáng mong chờ. Và sạc yêu thương để những kết nối quanh ta ngày một đầy thêm, vun nên một cảm giác thân thuộc: ***"NƠI ĐÂY LÀ NHÀ."***

TRẠM SẠC NĂNG LƯỢNG

TRẠM SẠC HIỆU SUẤT

TRẠM SẠC HỨNG KHỞI



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

TINH CHỌN TRẢI NGHIỆM

PHÂN KHU B

01 Sảnh đón trả khách
02 Nhà bảo vệ
03 Tiểu cảnh nước
04 Hồ bơi trung tâm
05 Hồ bơi trẻ em
06 Khu thư giãn bên hồ
07 Khu vui chơi trẻ em
08 Vườn thảo mộc
09 Sân chơi cho thú cưng
10 Khu nghỉ có mái che
11 Khu thể dục ngoài trời
12 Sân tennis
13 Biển hiệu dự án
14 Bãi đỗ xe
15 Cổng vào chính
16 Cổng vào phụ
17 Chốt kiểm soát an ninh
18 Hộp thư thông báo
19 Lối dốc tiếp cận
20 Giếng trời
21 Vòi sen ngoài trời
22 Khu thể thao
23 Phòng karaoke
24 Không gian cộng đồng
25 Không gian giải trí
26 Không gian làm việc
27 Không gian học tập
28 Không gian Montessori
29 Phòng thay đồ & Xông hơi
30 Trường mầm non

CÔNG VIÊN

01 Experience Gallery
02 Vườn thú cưng
03 Vườn nước phong thủy
04 Quảng trường
05 Thảm cỏ
06 Vườn mê cung trẻ em
07 Khu vui chơi trẻ em
08 Sân tập golf
09 Đường dạo rừng
10 Khán đài ngoài trời
11 Khu thể thao người cao tuổi
12 Vườn sức khỏe
13 Công viên trượt ván
14 Vườn dạo bộ
15 Khu BBQ giữa rừng
16 Vườn mưa
17 Sàn tập yoga
18 Vườn sinh thái
19 Cổng an ninh
20 Vòi bơm tay
21 Đài ngắm cảnh
22 Bãi đỗ xe máy
23 Công viên 2
24 Khu đất thương mại



NORTON PARK

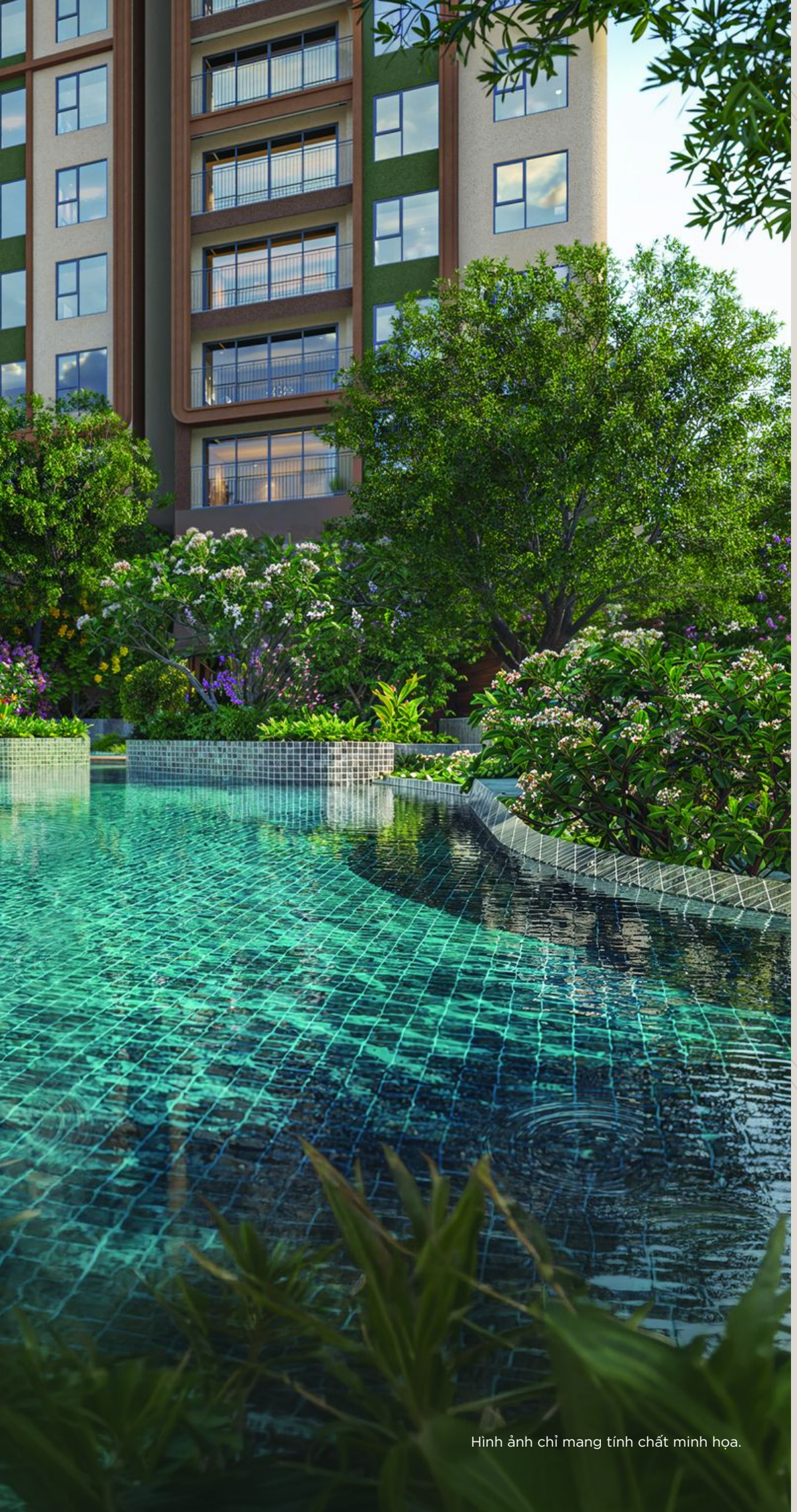
A GAMUDA LAND COMMUNITY

ĐẠI LỘ BÌNH DƯƠNG

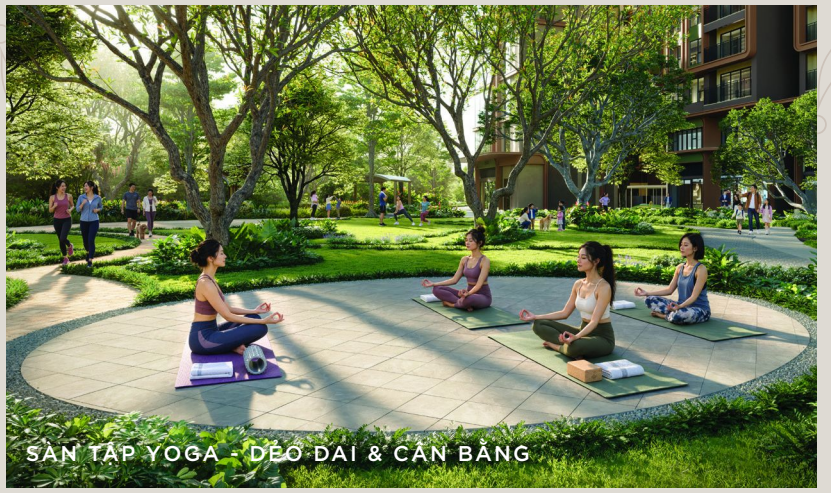
Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

ĐẾN **TRẠM SẠC**, ĐÁNH THỨC PHIÊN BẢN **NĂNG LƯỢNG NHẤT**

Đón ngày mới giữa làn nước trong xanh của hồ bơi trung tâm, mặt nước rộng mở len giữa những tầng cây xanh mướt, bạn sải những nhịp bơi dài, để cơ thể dần thức giấc, sức sống lan tỏa và bầu trời buổi sớm cũng vừa kịp sáng lên. Một ngày bắt đầu đẹp như thế. Khi những "trạm sạc" năng lượng hiện diện đa dạng ngay kề bên, vận động không còn là một kế hoạch phải thu xếp, mà trở thành niềm vui tự nhiên trong nhịp sống mỗi ngày.



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.



SÂN TẬP YOGA - DẺO DAI & CÂN BẰNG



ĐƯỜNG DẠO RỪNG – THONG DONG & THẢ LỎNG



KHU THỂ THAO TRONG NHÀ 200m² – KÍCH HOẠT SỨC BỀN

Một buổi sáng an lành với bài tập Yoga "Chào Mặt Trời" giữa khoảng xanh ngập nắng khơi mở sự dẻo dai. Cảm xúc dịu lại khi bạn bước chậm, hít sâu trên đường dạo rừng, những căng thẳng bay theo làn gió.

Đặc biệt, phòng thể thao nội khu 200m² với hệ thống trang thiết bị Gym-Pilates chuyên biệt, hiện đại đang chờ bạn đổ mồ hôi với các bài tập nâng cao sức bền, tăng cường sức mạnh. Và sau một buổi tập hết mình, đừng quên ghé phòng xông hơi kế bên để tận hưởng cảm giác sảng khoái với phiên bản tràn đầy sức sống của chính mình.



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ.



KHÉP LẠI LAPTOP TỰ DO TẬN HƯỞNG ĐAM MÊ

Chàng chuyên gia công nghệ trẻ, mời bạn xỏ đôi sneaker quen thuộc và mang chiếc ván xuống công viên. Giữa những đường trượt uốn lượn trong lòng mảng xanh, cứ lướt đi theo cảm giác tự do, thử một chuyển động mới. Công viên trượt ván của Norton Park, chắc chắn là "gu" của bạn rồi đấy!

Còn nếu cuối tuần này bạn có hẹn tại sân golf, đừng quên dành một khoảng thời gian ở sân tập golf trong công viên bên nhà để chỉnh lại cú swing, tập trung vào đường bóng, tận hưởng niềm vui chinh phục giới hạn của chính mình.

"**Trạm sạc năng lượng**" vì thế không chỉ dành cho việc rèn luyện thể chất. Đó còn là khoảng thời gian để bạn rời nhịp công việc, dành trọn tâm trí cho một sở thích rất riêng. Và biết đâu, giữa những người cùng chung sở thích, một cuộc chơi lại trở thành khởi đầu cho những cuộc gặp gỡ đồng điệu, những kết nối tự nhiên!

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

Cuộc sống chuyên gia không vận hành theo những ranh giới cố định. Một cuộc họp online có thể tiếp diễn sau giờ làm, một deadline vẫn còn đang dở dang nhưng tổ ấm nên là không gian để toàn tâm cho những phút giây thuộc về. Chúng tôi mong mỗi giờ làm việc của bạn thực sự năng suất, vì vậy Work Hub ra đời với nhiều không gian đa chức năng được sắp đặt tinh ý.

Góc làm việc cá nhân hướng tầm nhìn ra cảnh quan ngập ánh sáng để gia tăng sự sáng tạo. Dù là một cuộc họp trực tuyến gấp gáp, một cuộc gọi trao đổi dài hoặc một phiên làm việc team-work... đều được đáp ứng với các tiện ích như: phòng không gian nhóm, phòng họp riêng tư....

Nào, nếu cần nghỉ 1 giây lát trước khi tiếp tục khám phá cuộc sống Norton Park, mời bạn ghé góc Café & Trà làm một ly sảng khoái!







Đủ gần
để công việc tiếp nối

Đủ riêng
để thư thái trở về



Vào WORK HUB,
Bật WORK MODE

Khơi mở
KHÔNG GIAN KHÁM PHÁ
Đánh thức
VÔ VÀN TIỀM NĂNG



Là những người đã đi qua nhiều môi trường làm việc đa quốc gia, bạn hiểu rằng khả năng chủ động học hỏi chính là hành trang để vươn xa hơn. Khi lựa chọn sinh sống tại một nơi ở mới, bạn cũng mang theo kỳ vọng vun bồi những giá trị cốt lõi ấy cho thế hệ tiếp nối ngay tại môi trường sống.

Không gian thực hành Montessori

Phòng tự học

Phòng gia sư & Phòng học nhóm

Đồng hành cùng các gia đình toàn cầu, Norton Park phát triển không gian giáo dục đa năng, nơi vun bồi cho trẻ những thói quen tích cực trong học tập: tinh thần ham học hỏi, sự chủ động, tập trung và cởi mở đa chiều. Hơn hết, đó là tình yêu thương bên con, từ ngày đôi mắt tròn xoe tò mò nhìn thế giới, đến ngày ánh mắt ấy quyết tâm theo đuổi lối đi riêng bằng hành trang tự tin và chủ động.

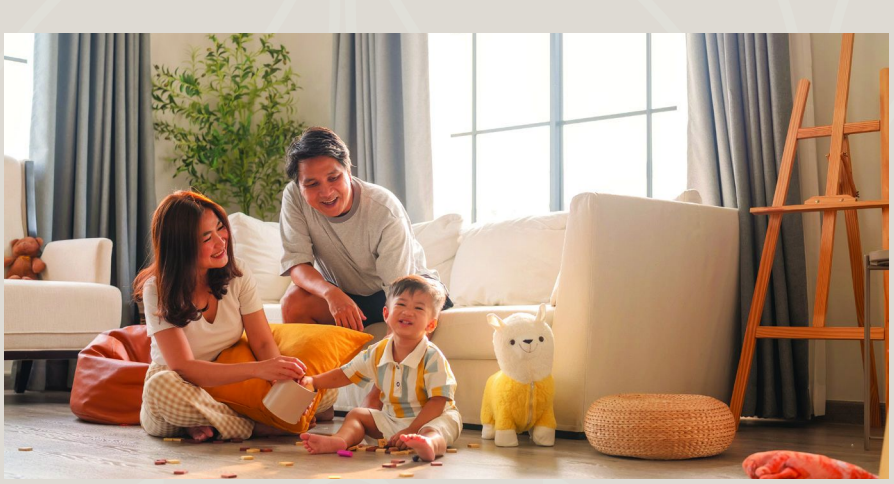


Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

Mỗi ngày HỨNG KHỞI, từng ngày LỚN KHÔN

Bên cạnh những giờ học năng suất, có biết bao điều kỳ diệu đang chờ con khám phá. Nhà của con có thảm cỏ rộng lớn, mới chiều qua còn mềm mại nâng bước chân con rong ruổi chạy theo bạn thú cưng, mà sau một đêm đã long lanh ướt đẫm sương mai. Nhà của con có cả một Vườn Mưa với bao hoa cỏ và con nhận ra rằng: A! Hoa cũng có thể "lớn lên" trên mặt nước.

Một chút lấm lem, một chút mồ hôi vận động cũng chẳng sao, vì con có thêm nụ cười, thêm những người bạn bốn phương. Và con có một tuổi thơ thật đẹp khi có ba mẹ luôn đồng hành, để con tự tin quan sát và ngắm nhìn thế giới bằng một đôi mắt tròn xoe không thôi tò mò và hứng khởi.









MỖI BƯỚC RONG CHƠI YÊU SAO "ĐUÔI NHỎ"

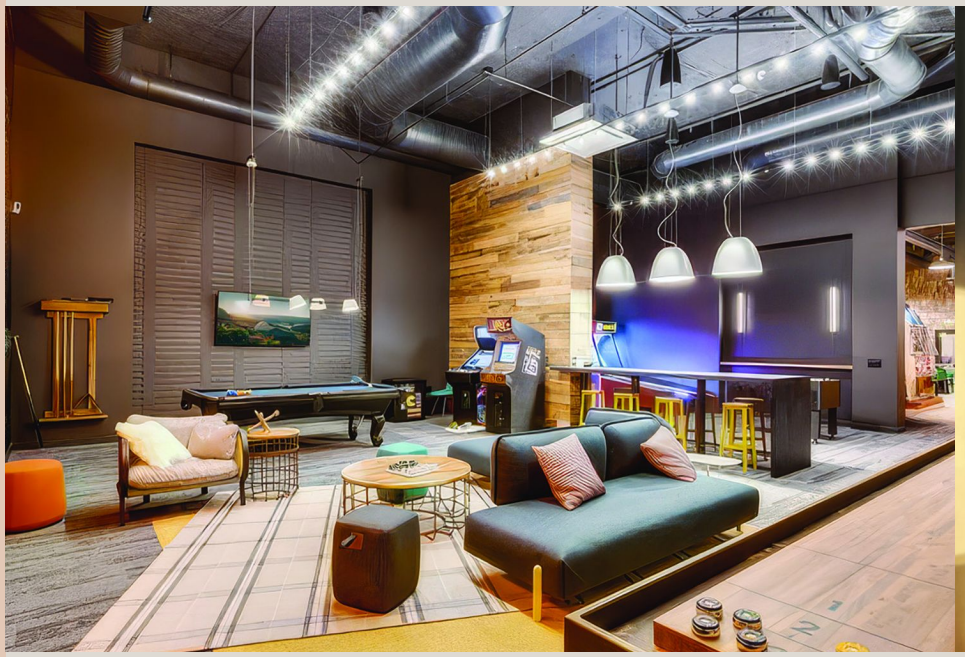
Những người bạn bốn chân là thành viên thân thuộc trong gia đình đã cùng đi qua bao vùng đất mới. Tại Norton Park, tình cảm gắn bó ấy được nuôi dưỡng bằng một công viên dành riêng để các bạn thú cưng tự do chạy nhảy, gặp gỡ và tận hưởng niềm vui theo cách của riêng mình.

Vì niềm vui hứng khởi sao có thể thiếu người bạn "ham chơi" nhất nhà!



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

CUỘC HẸN HÂN HOAN





Hứng khởi bất cứ lúc nào khi bạn có “Pub tại gia” – một không gian Giải trí & Kết nối riêng tư. Hãy cùng bạn bè bên nhau và tận hưởng:

Trò chơi & âm nhạc
thêm chút hào hứng cho cuộc vui

Gặp gỡ & hội họp
hàn huyên những câu chuyện đồng điệu

Tiệc tùng & giải trí
“quẳng gánh lo đi mà vui sống”

...NIỀM VUI NỐI DÀI

Những điểm "sạc" hứng khởi tại Norton Park là những điểm hẹn hò, nơi quây quần, hội ngộ. Tiếng cụng ly mở đầu cuộc vui, bản nhạc thân quen của buổi tiệc, tiếng "puck" lướt trên bàn game trượt đĩa, tiếng trò chuyện rôm rả của gia đình hòa theo tiếng nói cười trẻ nhỏ.... những kết nối tự nhiên cứ thế đan kết, dường như hứng khởi được "sạc" đầy và trong lòng có những niềm vui nhân lên.



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

Hẹn hò tiếp nối sau cánh cửa, nơi phố xá tấp nập và những hoạt động cộng đồng sôi động. Đó cũng là điểm hẹn thân thương của gia đình dịp cuối tuần.

Dãy phố thương mại

Quảng trường

BBQ giữa rừng


Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

NHỊP SỐNG TOÀN CẦU LAN TỎA PHỐ XÁ

Sau một ngày làm việc năng suất, tái tạo năng lượng khỏe khoắn và tận hưởng niềm vui hứng khởi, sức sống tại Norton Park tiếp tục nối dài xuống phố – biểu tượng của tinh thần kết nối toàn cầu.

Ly cà phê thơm lừng nơi góc phố, bước chân rộn rã rời cửa hiệu với túi sắc màu trên tay, bữa tối fine dining bên ô cửa nhìn ra phố phường sáng đèn... mọi trải nghiệm nối tiếp trong một dòng chảy sống động.

Đó là cách Norton Park phát triển triết lý "Thiết kế hòa nhập" tạo nên mạng lưới thương mại liền mạch: dãy shophouse nối tiếp khối cửa hàng độc lập, kính chạm trần xóa nhòa ranh giới trong-ngoài, các tuyến nội khu kết nối thuận tiện để trải nghiệm nối dài, chúng ta gần nhau hơn và sức sống đô thị không ngừng lan tỏa.

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

TỪ NHỮNG KẾT NỐI TỰ NHIÊN THƯỜNG NHẬT DỆT NÊN BẢN SẮC CỘNG ĐỒNG





Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

Như cách nói thân thương của người Việt “trước lạ, sau quen”, tại Norton Park với bao người đến từ nhiều quốc gia, mang theo nếp sống và văn hóa riêng vẫn có thể tìm thấy một “ngôn ngữ” chung để kết nối.

Norton Park vun đắp những gắn kết ấy từ chính nhịp sống thường ngày. Một hệ tiện ích đa thế hệ và thiết kế hòa nhập đưa mọi người đến gần nhau qua những dịp gặp gỡ thật tự nhiên: một buổi chiều cùng vận động ngoài trời, trẻ nhỏ học và chơi bên nhau, những câu chuyện tiếp nối nơi dãy phố thương mại tiện nghi. Những không gian dành cho từng độ tuổi, sở thích và nhịp sống vì thế cũng trở thành nơi những mối quan hệ dần được hình thành.

Cứ thế, từ những lần gặp gỡ rất đỗi thường nhật, xa lạ hóa thân quen; khác biệt trở thành những sắc màu riêng, cùng dệt nên bản sắc của một cộng đồng công dân toàn cầu tại Norton Park.

Từ những

KHOẢNH KHẮC THÂN THƯƠNG



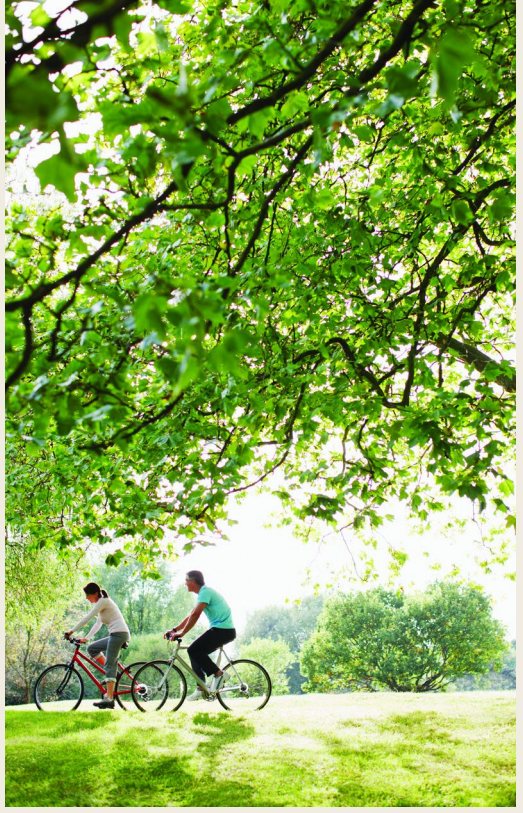
...dệt nên

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

CUỘC SỐNG NHIỆM MÀU

TINH CHỌN dành cho những NGƯỜI MÌNH TRÂN QUÝ



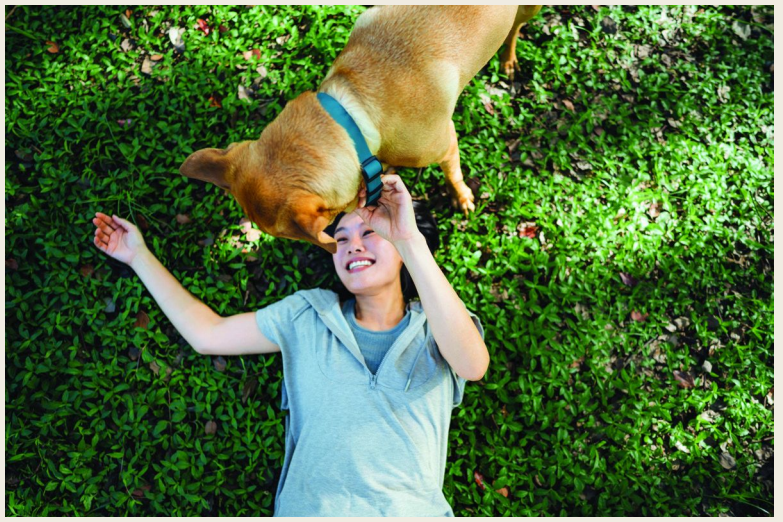












CÁC TÒA NHÀ

MỘT BIỂU TƯỢNG CỦA CHUẨN SỐNG TOÀN CẦU

Mở cửa để bước vào Tổ Ấm. Nơi những điều thân thuộc của cuộc sống được tinh chọn và nâng tầm, định hình một chuẩn sống hiện đại, hài hòa; một phong cách sống tiêu biểu, tràn đầy cảm hứng.

Không còn đứng ngoài khung cửa, Thiên Nhiên trở thành "người nhà" thân thuộc, hiện diện sống động trong từng khoảnh khắc nhờ thiết kế tối ưu mặt thoáng, gia tăng khoảng mở đón nắng, dẫn gió và đưa sắc xanh đến gần. Ban công nối dài không gian sống thành một "phòng khách ngoài trời" riêng tư; qua những ô cửa rộng, tầm nhìn thành phố cũng trở thành một phần của ngôi nhà: trong trẻo dưới nắng mai, rực rỡ khi phố thị lên đèn.

Song hành cùng những cảm xúc tinh khôi ấy, công nghệ và hệ tiện nghi cao cấp được ứng dụng có chọn lọc giúp trải nghiệm cuộc sống mượt mà và thuận tiện hơn. Các căn hộ mang vẻ đẹp khoáng đạt của kiến trúc tầng không với hệ kính kịch trần nhưng vẫn vun đắp cảm giác thân thuộc nhờ bảng màu trung tính và vật liệu gần gũi.

Thiên nhiên và công nghệ. Thẩm mỹ và công năng. Riêng tư và kết nối. Hiện đại và bền vững. Những giá trị tưởng như khác biệt được đặt trong một tổng thể hài hòa, làm nên một đời sống giàu có hơn về trải nghiệm, cảm xúc và tinh thần. Bởi sau cùng, sự chuẩn mực đều hướng về một giá trị cốt lõi: chăm chút những trải nghiệm sống quý giá cho cộng đồng cư dân đa thế hệ, đa quốc gia.



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.



CHUYÊN GIA chọn CHUYÊN GIA

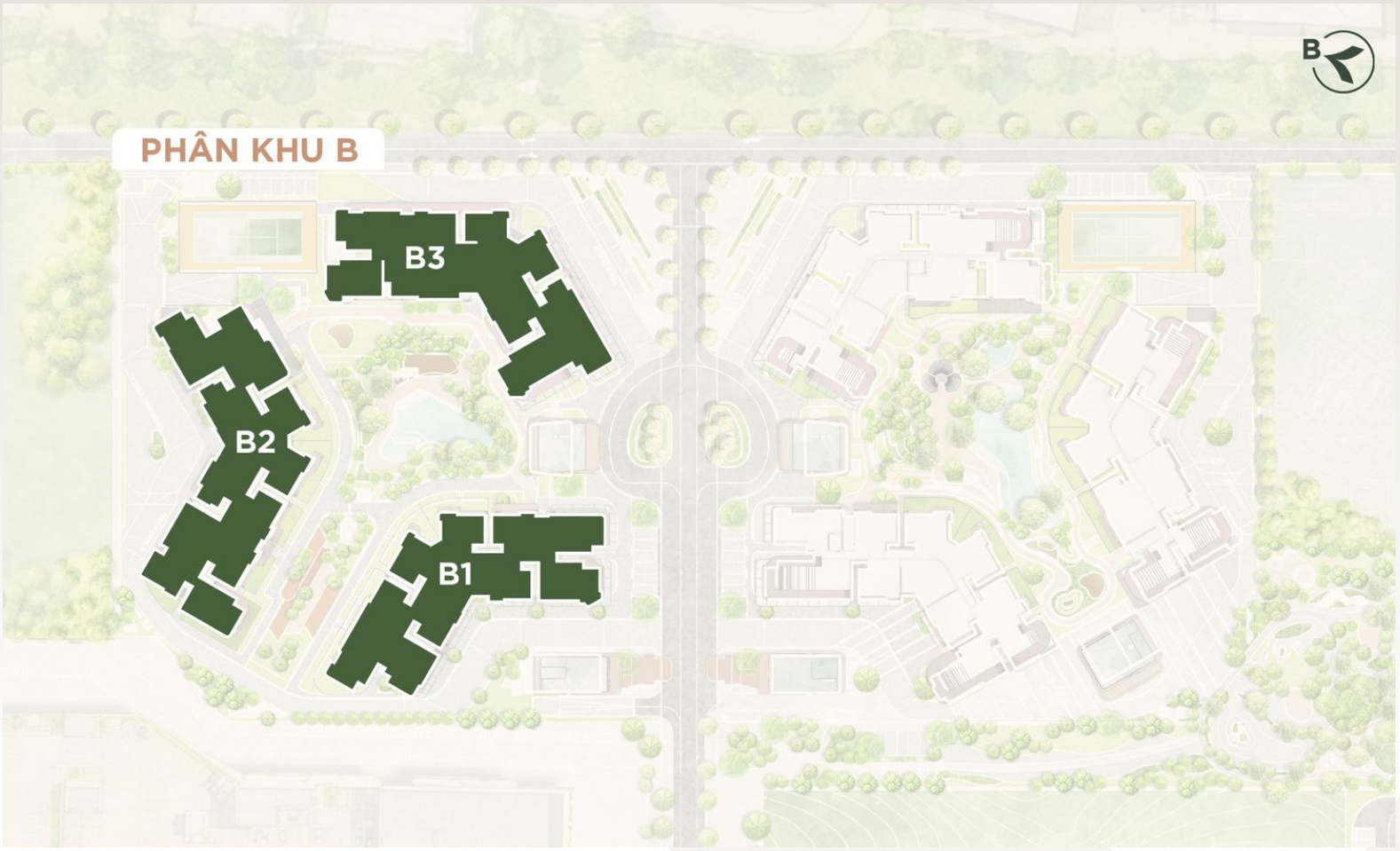


Là người đi nhiều nơi, trải nghiệm nhiều tiêu chuẩn sống, bạn hiểu hơn hết những giá trị cốt lõi tạo nên một công trình có sức sống với thời gian. Đó không chỉ là thẩm mỹ kiến trúc để ngắm nhìn, mà còn là cách mỗi không gian được thiết kế xoay quanh bạn và gia đình, thấu hiểu từng thói quen và nhu cầu thực tế mỗi ngày.

Từ sự đồng điệu ấy, chúng tôi chăm chút Norton Park bằng kinh nghiệm 3 thập kỷ của một chuyên gia kiến tạo tổ ấm quốc tế. Bảng màu trung tính, vật liệu thân thiện gia tăng những điểm chạm nguyên bản với tự nhiên, từng chi tiết được cân nhắc để thuận tiện với người lớn tuổi, an toàn cho trẻ nhỏ và gần gũi với cả những "người bạn bốn chân". Sự chỉn chu còn hiện diện trong những nhu cầu rất nhỏ của đời sống hiện đại – như khóa cửa an ninh, tủ nhận hàng của mỗi căn hộ để mỗi món đồ được tiếp nhận an toàn ngay cả khi bạn chưa về nhà.

Những điều bé nhỏ thường ngày trở nên thuận tiện nhờ sự thấu hiểu, được nâng tầm trở thành "chuẩn mực mới" thông qua tư duy cầu toàn và chỉn chu của chuyên gia. Để không gian vừa vặn với bạn hôm nay, thích ứng cùng đổi thay và song hành cùng Gia Đình thêm nhiều năm tháng về sau.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



HƠN 95% CĂN HỘ SỞ HỮU
“ĐẶC QUYỀN CĂN GÓC”

“Hai mặt thoáng” - lợi thế thường giới hạn ở những căn góc trong một công trình cao tầng được Norton Park mở rộng đến hơn 95% căn hộ. Bằng cách tổ chức mặt bằng thông minh, gần như toàn bộ các căn đều sở hữu ít nhất hai mặt thoáng, tối ưu khả năng đón ánh sáng, lưu thông gió và khí tươi. Để sau mỗi ô cửa không chỉ là những khung cảnh “tràn màn hình” đầy ấn tượng mà còn là nhịp thở sâu sảng khoái và tận hưởng bình yên trong từng tổ ấm.

VSIP 1

PHÂN KHU B
TẦNG 10 - 15



- Studio
- 1 Phòng ngủ+
- 2 Phòng ngủ
- 2 Phòng ngủ+
- 3 Phòng ngủ
- Duplex

KDC HIỆN HỮU

PHỐ THƯƠNG MẠI NỘI KHU

SÂN GOLF SÔNG BÉ & AEON MALL THUẬN GIAO

BỘ SƯU TẬP
CHUẨN SỐNG TOÀN CẦU

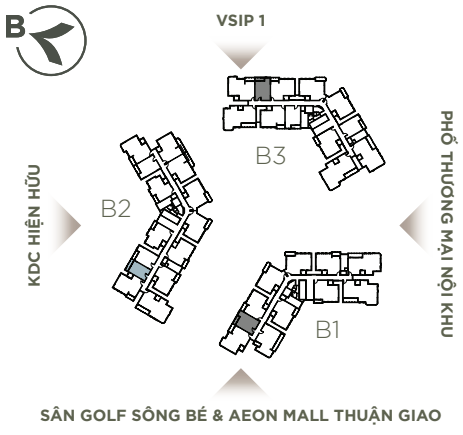


Studio



01 Phòng ngủ+

VỊ TRÍ CĂN HỘ



Loại	STUDIO (ST1.1a) 1 phòng ngủ 1 phòng vệ sinh	01 PHÒNG NGỦ+ (A1.1a) 1 phòng ngủ 1 phòng vệ sinh
Tòa	B2	B1 & B3
Diện tích sàn	42.12 m^2	50.65 m^2
Diện tích sử dụng	38.13 m^2	46.57 m^2



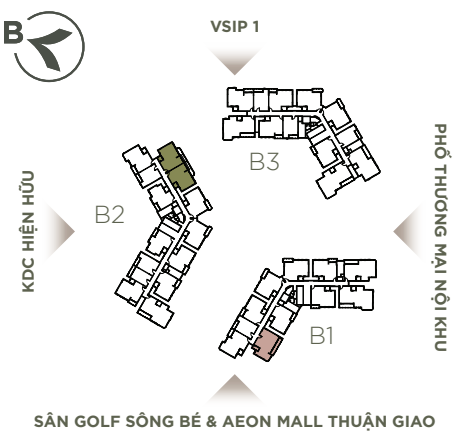
02 Phòng ngủ



02 Phòng ngủ+

Loại	02 PHÒNG NGỦ (B1.4a) 2 phòng ngủ 2 phòng vệ sinh	02 PHÒNG NGỦ+ (B2.2a) 2 phòng ngủ 2 phòng vệ sinh
Tòa	B2	B1
Diện tích sàn	79.24 m²	87.20 m²
Diện tích sử dụng	72.07 m²	80.00 m²

VỊ TRÍ CĂN HỘ

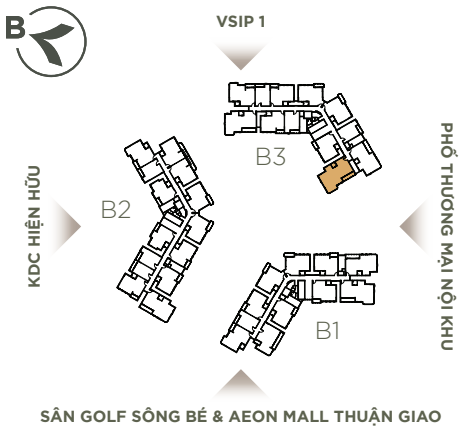


BỘ SƯU TẬP
CHUẨN SỐNG TOÀN CẦU



03 Phòng ngủ

VỊ TRÍ CĂN HỘ



Loại	03 PHÒNG NGỦ (C4.1a) 3 phòng ngủ 2 phòng vệ sinh
Tòa	B3
Diện tích sàn	113.65 m^2
Diện tích sử dụng	106.54 m^2

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

VƯỜN XANH BÊN HIÊN NHÀ

Kề bên phòng khách và phòng ngủ, khoảng sân vườn hiện diện như một "phòng khách giữa thiên nhiên" cho những phút giây sum vầy, và một "lời chào xanh" đợi sẵn bên khung cửa khi bạn vừa thức giấc. Có thêm một khoảng vườn, là thêm thật nhiều cách để yêu mỗi buổi sớm mai về.

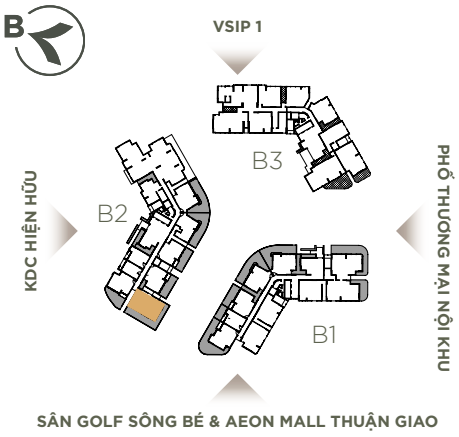
Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

BỘ SƯU TẬP
CHUẨN SỐNG ĐẶC TUYỂN



Căn hộ sân vườn

VỊ TRÍ CĂN HỘ



Loại	**CĂN HỘ SÂN VƯỜN (C3.1c.PES)** **3 phòng ngủ** **2 phòng vệ sinh**
Tòa	**B2**
Diện tích sàn	**95.44 m²**
Diện tích sử dụng	**88.55 m²**
Diện tích sân vườn	**64.0 m²**

Lưu ý : Diện tích sân vườn được bố trí để sử dụng riêng cho căn hộ.
Diện tích này không thuộc diện tích được ghi nhận trên Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ (sổ hồng).

KIÊU HÃNH GIỮA TẦNG KHÔNG

Với số lượng căn hộ giới hạn, Duplex cuốn hút bởi cấu trúc hai tầng sống đầy khác biệt. Cầu thang trong nhà tạo nên chiều sâu và sự bề thế hiếm gặp ở một căn hộ thông thường. Càng lên cao, tầm nhìn hướng công viên nội khu càng rộng mở, để độ khoáng đạt của không gian hòa cùng vị thế trên cao, làm nên niềm kiêu hãnh dành riêng cho số ít gia chủ.

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

BỘ SƯU TẬP
CHUẨN SỐNG ĐẶC TUYỂN





Tầng 1:
Diện tích sàn: 95.04m²
Diện tích sử dụng: 87.02m²

Tầng 2:
Diện tích sàn: 61.03m²
Diện tích sử dụng: 55.99m²

Duplex

VỊ TRÍ CĂN HỘ



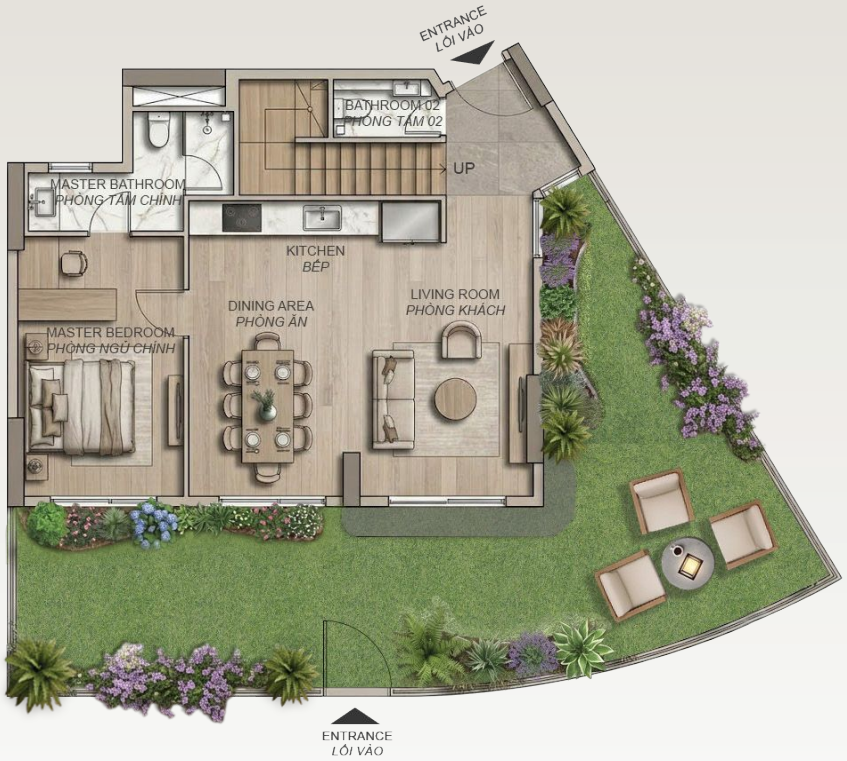
Loại	DUPLEX (D2.1c) 3 phòng ngủ 3 phòng vệ sinh
Tòa	B3
Tổng diện tích sàn	156.07 m²
Tổng diện tích sử dụng	143.01 m²

PHONG VỊ MỘT DÁNG NHÀ RIÊNG

Có lẽ, trong hình dung về một chốn an cư đáng mơ ước, luôn có một khoảng vườn ngập nắng và các tầng sống đủ rộng để cả gia đình vừa gần gũi, vừa có khoảng trời riêng. Loại căn Duplex sân vườn tại Norton Park đưa hình dung ấy vào một thiết kế phân tầng tinh tế, đủ đầy khoảng chung, trọn vẹn khoảng riêng. Các căn kề cận hệ tiện ích nội khu, từ không gian riêng tư của gia chủ đến những trải nghiệm sống phong phú chỉ cách nhau vài bước chân.

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

BỘ SƯU TẬP
CHUẨN SỐNG ĐẶC TUYỂN



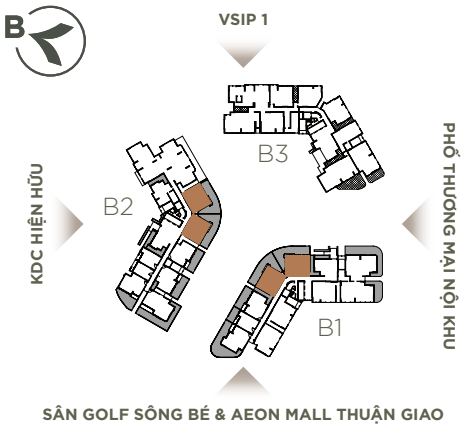


Tầng 1:
Diện tích sàn: 76.14m²
Diện tích sử dụng: 70.35m²

Tầng 2:
Diện tích sàn: 63.72m²
Diện tích sử dụng: 58.61m²

Duplex Sân Vườn

VỊ TRÍ CĂN HỘ



Loại	DUPLEX SÂN VƯỜN (D1.1c) 3 phòng ngủ 3 phòng vệ sinh
Tòa	B1 & B2
Tổng diện tích sàn	139.86 m²
Tổng diện tích sử dụng	128.96 m²
Diện tích sân vườn	60.20 m²

Lưu ý : Diện tích sân vườn được bố trí để sử dụng riêng cho căn hộ.
Diện tích này không thuộc diện tích được ghi nhận trên Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ (sổ hồng).

TỔ ẤM
TRỌN CHẤT CHUYÊN GIA



DẤU ẤN CHUYÊN GIA

NHỮNG NHÀ KIẾN TẠO NORTON PARK

Norton Park là thành phẩm của sự hợp tác giữa những chuyên gia hàng đầu trong các lĩnh vực kiến trúc, thiết kế nội thất, chiếu sáng và cảnh quan. Mỗi chuyên gia mang đến tầm nhìn độc đáo cho dự án, phối hợp nhịp nhàng cùng nhau tạo nên một không gian sống hài hòa, tinh tế.

CHỦ ĐẦU TƯ

GAMUDA LAND

TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

DPA DP ARCHITECTS

TƯ VẤN THIẾT KẾ NỘI THẤT

dwp.

TƯ VẤN THIẾT KẾ CẢNH QUAN

BELTCOLLINS

TƯ VẤN KẾT CẤU

NHÀ THẦU PHẦN NGẦM

CBM COMMITMENT IN EVERY PROJECT



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.







Từng bước một, CHÚNG TÔI KIẾN TẠO NÊN NHỮNG CỘNG ĐỒNG THỊNH VƯỢNG

Được thành lập vào năm 1995, Gamuda Land là bộ phận phát triển bất động sản của Gamuda Berhad - tập đoàn xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng hàng đầu Malaysia. Với hơn 30 năm kinh nghiệm, chúng tôi đã không ngừng kiến tạo những dự án bền vững trường tồn với thời gian, tạo nên dấu ấn với các khu đô thị và cao ốc tại Malaysia, Singapore, Việt Nam, Anh và Úc.

Tại Việt Nam, hành trình tái định nghĩa về "tổ ấm" của Gamuda Land được bắt đầu bằng những khu đô thị nổi bật tại Hà Nội và TP.HCM, xây dựng không gian sống bền vững và hình thành các cộng đồng cư dân thịnh vượng. Tiếp nối thành tựu, Gamuda Land Việt Nam không ngừng mở rộng dấu ấn với 11 dự án tọa lạc tại các trung tâm phát triển đầy tiềm năng như TP. Hồ Chí Minh, TP. Hà Nội, TP. Hải Phòng và TP. Đồng Nai.

Norton Park, dự án mới nhất mang tâm huyết của chúng tôi, hội tụ tinh hoa từ nhiều thập kỷ kinh nghiệm cùng những ý tưởng sáng tạo với mong muốn tạo nên môi trường mang chuẩn mực sống toàn cầu. Dự án phát huy hệ giá trị đã được chúng tôi phát triển trong suốt nhiều thập kỷ: tính bền vững, sự chuyên nghiệp, tận tâm và cam kết tạo nên cộng đồng thịnh vượng. Hệ thống tiêu chuẩn kiểm soát chất lượng công trình toàn diện GQUAS đảm bảo mỗi dự án, bao gồm Norton Park đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng và bền vững cao nhất.

Nơi tổ ấm Norton Park, một chương sống mới của bạn được viết nên, ước mơ được chắp cánh bay xa, gia đình được nuôi dưỡng bởi tình yêu thương từ cộng đồng.

Chúng tôi rất hân hạnh khi có bạn ở đây.

GAMUDA LAND

GAMUDA 50 Years Anniversary

Sincere™ Responsible Original

NORTON PARK by GAMUDA LAND
Experience gallery
Số 5 Đại lộ Bình Dương, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh

VIỆT NAM • MALAYSIA • AUSTRALIA • SINGAPORE • UK

@NortonParkbyGLVN

www.nortonpark.com.vn

CÁC DỰ ÁN QUỐC TẾ CỦA GAMUDA LAND

MALAYSIA


GAMUDA COVE



HORIZON HILLS


KOTA KEMUNING


PENANG SOUTH ISLANDS



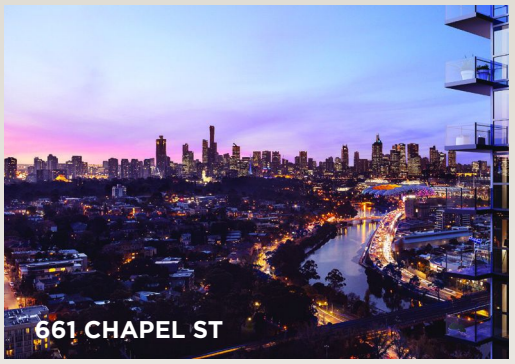
TWENTYFIVE.7

VƯƠNG QUỐC ANH



WEST HAMPSTEAD CENTRAL

ÚC


661 CHAPEL ST

SINGAPORE


OLÁ

VIỆT NAM


CELADON CITY


GAMUDA CITY


ARTISAN PARK



ELYSIAN


EATON PARK


THE MEADOW


SPRINGVILLE

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM
Tất cả thông tin trong tài liệu này, bao gồm thông số kỹ thuật, mặt bằng, kích thước và hình ảnh phối cảnh minh họa đều có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước, và cũng không phục vụ mục đích trở thành một phần của đề nghị giao dịch hoặc hợp đồng. Tuy rất cẩn trọng trong việc kiểm duyệt thông tin, tuy nhiên, chủ sở hữu, nhà phát triển, nhà thầu và quản lý không chịu trách nhiệm về tính chính xác, thiếu sót hoặc các thay đổi, điều chỉnh nào trong tương lai. Mô tả về các thông số kỹ thuật của vật liệu xây dựng và trang thiết bị chỉ mang tính tổng quát, có thể rất khác nhau giữa các sản phẩm. Để tránh sự mơ hồ về các thông số kỹ thuật, vui lòng tham khảo hợp đồng mua bán.
Tài liệu này không được coi là đề nghị giao dịch cho các sản phẩm được mô tả. Tất cả tuyên bố cũng như hình minh họa có thể thay đổi mà không cần báo trước, và không thể được coi là mô tả hoàn chỉnh về các sản phẩm. Trong tài liệu có chứa hình ảnh được minh họa bởi các nghệ sĩ, hỗ trợ khách hàng hình dung về các dự án khi hoàn thiện theo dự kiến. Không có gì đảm bảo rằng dự án khi hoàn thành hoặc cảnh quan xung quanh sẽ tuân thủ mọi chi tiết tương ứng với hình ảnh minh họa. Tài liệu này sẽ không trở thành một phần của, hoặc không thay thế, sửa đổi bất cứ hợp đồng mua bán nào giữa nhà phát triển và người mua.

GAMUDA LAND

NORTON PARK & NHÀ MẪU
Số 5 Đại lộ Bình Dương,
Phường Thuận Giao,
Thành phố Hồ Chí Minh